

**Legal Notice/Public Notice  
Notice of Finding of No Significant Impact  
And Notice of Intent to Request Release of Funds  
Publication Date: May 14, 2026  
City of Berwyn - 6700 W. 26th Street, Berwyn IL 60402 -  
708/788-2660**

These notices shall satisfy procedural Requirements for activities to be undertaken by the City of Berwyn

**REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS (RROF)**

On or about June 1, 2026, Berwyn will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of funds under Title 1 of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended to undertake certain activities known as (1) Single Family Rehabilitation. These activities benefit low and moderate income households and geographic areas and will take place within the City of Berwyn, Illinois at a total cost of approximately \$100,000.

The City of Berwyn will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of funds under Title 1 of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended for project known as Single Family Rehabilitation for the purpose of assisting Berwyn residents with low or moderate incomes to improve owner occupied housing units and by addressing and correcting code violations, addressing health and safety issues, and assist persons with disabilities by providing ADA upgrades.

The proposed activities are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from the National Environmental Policy Act (NEPA) requirements but subject to review under other authorities listed in 24 CFR 58.5. This is a program wide Tier 1 Notice. Houses constructed prior to 1978 are presumed to contain lead-based paint and/or asbestos. Should testing reveal those elements present in any home and if such an element is required to be abated or controlled because of the project scope of work, the dollar amount of Federal funding being expended on the home/address, and/or the safety of the resident, the abatement will take place in accordance with all Federal, State and local regulations.

Compliance factors will be determined on an address specific basis. Individual addresses are not yet known. Factors may include Historic Preservation, Contamination and Toxic substances (other than lead based paint and asbestos) and Explosive and Flammable hazards and Noise.

If mitigation or compliance for an individual address/property is required, an individual Request for Release of Funds process will be completed for that address. An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determination for this project is on file at Community Development, 6700 W 26th Street, Berwyn, Illinois 60402 and may be examined Monday through Friday 7:00 a.m. - 5:00 p.m.

**FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT (FONSI)**

Berwyn has determined the activities will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act (NEPA) of 1969 is not required. The Environmental Review Record (ERR) documenting the environmental determination for each activity is on file at 6700 W 26th Street, Berwyn, IL 60402 and may be examined or copied weekdays 7:00 a.m. - 5:00 p.m. or can be found on HUD's Environmental Review Records page @ <https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews>

**PUBLIC COMMENTS**

Any individual, group or agency disagreeing with this determination or wishing to comment on the activities may submit written comments to the Community Development Department, 6700 W 26th Street, Berwyn, IL 60402, 708-795-6850, [tpowers@ci.berwyn.il.us](mailto:tpowers@ci.berwyn.il.us). All comments received by May 29, 2026 will be considered by Berwyn prior to submission of a request for release of funds.

**ENVIRONMENTAL CERTIFICATION - RELEASE OF FUNDS**

Berwyn certifies to HUD that Robert J. Lovero in his capacity as Mayor consents to accept jurisdiction of the Federal Courts if action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's acceptance of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and allows Berwyn to use Program funds.

**OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS**

Berwyn will send to HUD a Request for Release of Funds on or about June 1, 2026. HUD will accept objections to its release of funds and Berwyn's certification for a period of fifteen (15) days following the submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if it is on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Berwyn; (b) the Responsible Entity has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations of 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient, or other participant, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58) and shall be addressed to: Sarah Ciampi, HUD Director, Chicago Regional Office, Community Planning and Development, [CPDRROFCHI@hud.gov](mailto:CPDRROFCHI@hud.gov). Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Robert J. Lovero, Mayor  
City of Berwyn

**Aviso Legal/Aviso Público  
Aviso de Determinación de No Impacto Significativo  
Aviso de Intención de Solicitar la Liberación de Fondos  
Fecha de Publicación: 14 de Mayo de 2026  
Ciudad de Berwyn - 6700 W. 26th Street, Berwyn, IL 60402 -  
708/788-2660**

Estos avisos cumplen con los requisitos de procedimiento para las actividades que realizará la Ciudad de Berwyn.

**SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS (RROF)**

Aproximadamente el 1 de junio de 2026, Berwyn presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para la liberación de fondos conforme al Título 1 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, enmendada, para llevar a cabo ciertas actividades conocidas como (1) Rehabilitación de Viviendas Unifamiliares. Estas actividades benefician a hogares y áreas geográficas de bajos y medianos ingresos y se llevarán a cabo en la ciudad de Berwyn, Illinois, con un costo total aproximado de \$100,000.

La ciudad de Berwyn presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para la liberación de fondos bajo el Título 1 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, enmendada, para el proyecto conocido como Rehabilitación de Viviendas Unifamiliares. El objetivo es ayudar a los residentes de Berwyn con bajos o medianos ingresos a mejorar sus viviendas ocupadas por sus propietarios, corregir infracciones del código, abordar problemas de salud y seguridad, y brindar asistencia a personas con discapacidades mediante la implementación de mejoras conforme a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Las actividades propuestas están excluidas categóricamente de los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) según las regulaciones del HUD en 24 CFR Parte 58, pero están sujetas a revisión bajo otras autoridades enumeradas en 24 CFR 58.5. Este es un Aviso de Nivel 1 para todo el programa. Se presume que las viviendas construidas antes de 1978 contienen pintura con plomo y/o amianto. Si las pruebas revelan la presencia de estos elementos en alguna vivienda y si, debido al alcance del proyecto, el monto de los fondos federales destinados a la vivienda/dirección y/o la seguridad del residente, es necesario eliminarlos o controlarlos, la eliminación se llevará a cabo de conformidad con todas las regulaciones federales, estatales y locales.

Los factores de cumplimiento se determinarán para cada dirección específica. Aún no se conocen las direcciones individuales. Los factores pueden incluir la preservación histórica, la contaminación y las sustancias tóxicas (distintas de la pintura con plomo y el amianto), los riesgos de explosión e inflamabilidad y el ruido.

Si se requiere mitigación o cumplimiento para una dirección/propiedad específica, se completará un proceso individual de Solicitud de Liberación de Fondos para dicha dirección. El Expediente de Evaluación Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) que documenta la determinación ambiental de este proyecto se encuentra archivado en el Departamento de Desarrollo Comunitario, ubicado en 6700 W 26th Street, Berwyn, Illinois 60402, y puede consultarse de lunes a viernes de 7:00 a. m. a 5:00 p. m.

**HALLAZGOS DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO (FONSI)**

Berwyn ha determinado que las actividades no tendrán un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental conforme a la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA, por sus siglas en inglés) de 1969. El Expediente de Evaluación Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) que documenta la determinación ambiental de cada actividad se encuentra archivado en 6700 W 26th Street, Berwyn, IL 60402, y puede consultarse o copiarse de lunes a viernes de 7:00 a. m. a 5:00 p. m. También se puede consultar en la página de Registros de Revisión Ambiental del HUD: <https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews>

**COMENTARIOS DEL PÚBLICO**

Cualquier persona, grupo u organismo que no esté de acuerdo con esta determinación o desee comentar sobre las actividades puede enviar sus comentarios por escrito al Departamento de Desarrollo Comunitario, 6700 W 26th Street, Berwyn, IL 60402, 708-795-6850, [tpowers@ci.berwyn.il.us](mailto:tpowers@ci.berwyn.il.us). Berwyn considerará todos los comentarios recibidos antes del 29 de mayo de 2026, previo a la solicitud de desembolso de fondos.

**CERTIFICACIÓN AMBIENTAL - LIBERACION DE FONDOS**

Berwyn certifica ante el HUD que Robert J. Lovero, en su calidad de Alcalde, acepta la jurisdicción de los Tribunales Federales si se inician acciones legales para hacer cumplir las responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental, y que dichas responsabilidades se han cumplido. La aceptación de la certificación por parte del HUD cumple con sus responsabilidades conforme a la NEPA y permite a Berwyn utilizar los fondos del Programa.

**OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

Berwyn enviará a HUD una Solicitud de Liberación de Fondos alrededor del 1 de junio de 2026. HUD aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación de Berwyn durante un periodo de quince (15) días a partir de la fecha de envío o de la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde) únicamente si se basan en alguno de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue firmada por el Funcionario Certificador de la Ciudad de Berwyn; (b) la Entidad Responsable omitió un paso o no tomó una decisión o emitió una resolución requerida por las regulaciones de HUD de la Parte 58 del Título 24 del Código de Regulaciones Federales (24 CFR Parte 58); (c) el beneficiario de la subvención u otro participante incurrió en costos o realizó actividades no autorizadas por la Parte 58 del Título 24 del Código de Regulaciones Federales (24 CFR Parte 58) antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal, actuando de conformidad con la Parte 1504 del Título 40 del Código de Regulaciones Federales (40 CFR Parte 1504), presentó una resolución escrita que indica que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58) y dirigirse a: Sarah Ciampi, Directora de HUD, Oficina Regional de Chicago, Planificación y Desarrollo Comunitario, [CPDRROFCHI@hud.gov](mailto:CPDRROFCHI@hud.gov). Quienes deseen presentar objeciones deben comunicarse con HUD para verificar la fecha límite del plazo.

Robert J. Lovero,  
Alcalde de la Ciudad de Berwyn