

Egress Window

First Floor and Basement

Height and Width Requirements (in inches)
TO MEET THE **5.0 SQ. FT.** OPENING REQUIREMENT

Width	20	20.5	21	21.5	22	22.5	23
Height	36	35	34	33.5	33	32	31
Total Sq. Ft. Opening =	5	5	5	5	5	5	5
Width	23.5	24	24.5	25	25.5	26	26.5
Height	30.5	30	29.5	29	28.5	27.5	27
Total Sq. Ft. Opening =	5	5	5	5	5	5	5
Width	27	27.5	28	28.5	29	29.5	30
Height	26.5	26	25.5	25.5	25	24.5	24
Total Sq. Ft. Opening =	5	5	5	5	5	5	5

For example, to achieve a 5'0" Sq. Ft. Opening

If you have a window with an "open" width of 20", then the minimum "open" height would be 36"

OR, If you have a window with an "open" height of 36", then the minimum "open" width would be 20"

Second Floor and Above

Height and Width Requirements (in inches)
TO MEET THE **5.7 SQ. FT.** OPENING REQUIREMENT

Width	20	20.5	21	21.5	22	22.5	23	
Height	41	40	39	38	37	36.5	35.5	
Total Sq. Ft. Opening =	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	
Width	23.5	24	24.5	25	25.5	26	26.5	
Height	35	34	33.5	33	32	31.5	31	
Total Sq. Ft. Opening =	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	
Width	27	27.5	28	28.5	29	29.5	30	
Height	30.5	30	29.5	29	28.5	28	27.5	
Total Sq. Ft. Opening =	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	
Width	30.5	31	31.5	32	32.5	33	33.5	34
Height	27	26.5	26	25.5	25.2	25	24.5	24
Total Sq. Ft. Opening =	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7

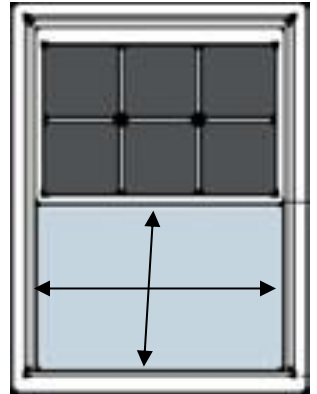
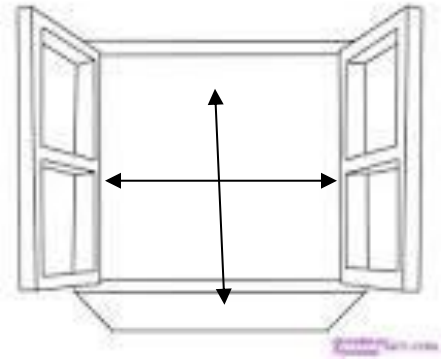
For example, to achieve a 5'7" Sq. Ft. Opening

If you have a window with an "open" width of 24", then the minimum "open" height would be 34"

OR, If you have a window with an "open" height of 34", then the minimum "open" width would be 24"

Egress Windows Information:

- All bedrooms and recreation areas in the basement & attic require egress windows.
 - Egress refers to the net clear opening of the window – the measurement is from inside the frame of the window.
 - If a basement or attic is finished 2 forms of egress are required, i.e. 2 doors or 1 door and 1 egress window.
- Basement and 1st floor egress windows need to open to 5 sq ft.
- 2nd floor or above egress windows need to open to 5.7 sq ft.
- Minimum height of an egress window is 24 inches.
 - Example
 - For 5sq ft if height is 24", width must be 30"
 - For 5.7sq ft if height is 24", width must be 34"
- Minimum width of an egress window is 20 inches.
 - Example
 - For 5sq ft if width is 20", height must be 36".
 - For 5.7sq ft if width is 20", height must be 41"
- To find the square footage of the window – height X width then divide by 144
 - Example: 24(h) X 30(w) = 720, then 720/144 = 5 sq ft.
- If installing a casement window it requires an egress hinge, which allows the window to open up fully.
- The maximum sill height of a window is 44".



You are signing this letter, stating that you understand the egress code that the City of Berwyn follows. Egress windows will be installed to code in the areas that require them. If the windows are installed and do not meet code, they will be removed and windows that do meet code will be installed. Please sign below.

PROPERTY OWNER MUST SIGN BELOW – NOT CONTRACTOR

(Print Name)

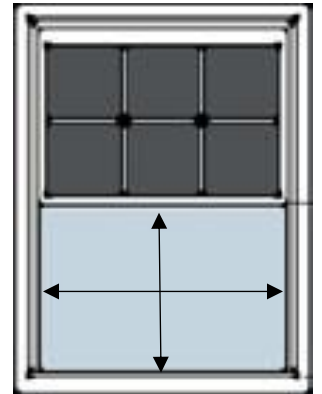
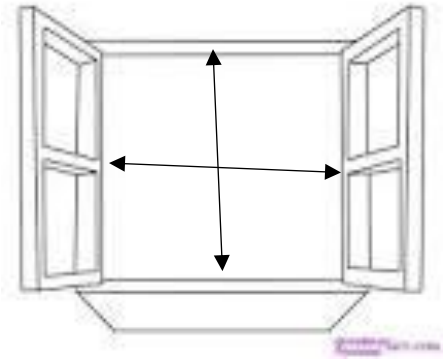
(Sign)

(Property Address)

(Date)

Información sobre ventana de salida (escape):

- Todas las recamaras y áreas recreativas ubicadas en el sótano y ático requieren ventanas de escape.
 - “Egress” refiere al medio accesible de la apertura de una ventana – la medida es dentro del marco de la ventana.
 - Sótanos y áticos terminados requieren 2 maneras de salidas de escape (egress), i.e. 2 puertas o 1 puerta y una ventana de escape.
- Ventana de salida (egress) de sótano y primer piso debe de tener una apertura de 5 pies cuadrados.
- 2º piso y arriba, ventanas de escape deben de tener una apertura de 5.7 pies cuadrados.
- Altura mínima de una ventana de escape (egress) debe de ser 24” pulgadas.
 - Ejemplo
 - Medida de 5 pies cuadrados con altura de 24” pulgadas, anchura debe de ser 30” pulgadas.
 - Medida de 5.7 pies cuadrados con altura de 24” pulgadas, anchura debe de ser 34” pulgadas.
- Anchura mínima de una ventana de escape es 20 pulgadas.
 - Ejemplo
 - Medida de 5 pies cuadrados con anchura de 20” pulgadas, altura debe de ser 36” pulgadas.
 - Medida de 5.7 pies cuadrados con anchura de 20” pulgadas, altura debe de ser 41” pulgadas.
- Para determinar la superficie en pies cuadrados de una ventana – altura x anchura después divide por 144.
 - Ejemplo: 24 (altura) x 30 (anchura) = 720, después 720/144 = 5 pies cuadrados.
- Instalaciones de ventanas con bisagras requieren que bisagra permita una apertura completa con las dimensiones estipuladas.
- Altura máxima del alfeizar no debe de exceder 44” pulgadas.



Al firmar este documento afirma su entendimiento del código de ventanas de escape cual la Ciudad de Berwyn procura. Ventanas de escape/salida (egress) deben de ser instaladas a código en las áreas donde se requieren. Si ventanas de escape/salida son instaladas y no cumple con el código de la ciudad, tendrán que ser desinstaladas.

Solamente propietarios deben de firmar esta forma de entendimiento- no contratistas.

(Letra de Imprenta)

(Firma)

(Dirección de propiedad)

(Fecha)